



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 Reg. Delibere in data 21.12.2012

OGGETTO: RATIFICA DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI TREVISO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN'AREA ATTREZZATA SPORTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER IL BASEBALL DI SERIE A FEDERALE

L'anno duemiladodici addì 21 (Ventuno) del Mese di Dicembre alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 15.12.2012 prot. 12159 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	9	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA		2
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	10	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	11	
5	RORATO CLAUDIO	5		14	ROMA PAOLA	12	
6	PARO MARIA	6		15	LORENZON SERGIO	13	
7	MORICI DINO	7		16	BOER SILVANA	14	
8	NARDO SIMONE	8		17	FAVARO STEFANO	15	
9	NARDI GIULIA		1				

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L), **7 GEN. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 38 in data 21.12.2012

Oggetto: RATIFICA DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI TREVISO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN'AREA ATTREZZATA SPORTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER IL BASEBALL DI SERIE A FEDERALE

Il Sindaco introduce l'argomento passando la parola all'Assessore Rorato che in rappresentanza del Comune ha siglato con la Provincia l'accordo di programma in esame.

Ass.re Rorato: evidenzia che lunedì 10 dicembre è stato sottoscritto con la Provincia di Treviso l'Accordo di Programma per la modifica urbanistica dell'area ove verrà realizzato il campo da baseball, che in questo modo si è chiusa la parte tecnica di tutto l'iter alquanto complesso, che ora dopo la ratifica del Consiglio comunale seguirà il decreto del Presidente della Provincia, la pubblicazione sul BUR e quindi si verrà a concretizzare la variante urbanistica dell'area; evidenzia quindi che tutto il procedimento si è concluso nei tempi previsti.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi.

Cons. Boer: rispetto alla tempistica, evidenzia di ricordarsi che si era parlato della conclusione del procedimento a settembre.

Ass.re Rorato: ribadisce che l'Accordo si è concluso definitivamente entro i tempi previsti.

Cons. Boer: afferma che non si vuole entrare nel merito dell'accordo dal punto di vista formale ma si vuole entrare nel merito di tutta l'operazione che si contesta sia per la spesa complessiva che questa comporta, che per lo spostamento del campo da baseball; ricorda che a suo tempo il gruppo di minoranza ha presentato alla variante urbanistica delle osservazioni che di fatto non sono osservazioni tecniche ma osservazioni politiche relative alla opportunità di tale operazione; dà quindi lettura del testo di tali osservazioni che di seguito si riportano:

Oggetto: Proposta accordo di programma per la realizzazione di un impianto per il gioco del baseball. osservazioni all'accordo di programma pubblicato sul sito del comune il 17.09.2012 da presentarsi entro il 16.10.2012

Con riferimento a quanto in oggetto ribadiamo la nostra contrarietà, già più volte manifestata, sulla convenzione stipulata con i Sigg. Baldassari che, grazie alla permuta di terreno agricolo fra amministrazione e privato, permetterà a quest'ultimo di costruire ben 17.000 m³ in Via De Faveri a Negrisia.

In particolare si ritiene inopportuno ed urbanisticamente scorretto ed inaccettabile cedere al privato l'area identificata con i mappali 340 e 345 della superficie catastale complessiva di mq. 6.600 classificata dal recente PRG come ZTO Sc – Aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 84 "Impianti sportivi di base" (art. 40 delle NTA vigenti) confinante con l'attuale scuola elementare, in quanto si preclude così qualsiasi possibilità futura di ampliamento dell'area scolastica.

Dopo la lettura delle predette osservazioni, evidenzia che il costo di tutta l'operazione sarà alquanto gravoso per le casse comunali e che in concreto si avrà il risultato di venire ad intaccare un'area vicino alle scuole di Negrisia dando un grosso beneficio al

privato con la realizzazione di una consistente cubatura.

Cons. Roma: chiede se concluso l'accordo la variante si inserisce nel PAT.

Ass.re Rorato: evidenzia che si continua l'accordo sin quando non si è approvato il PAT, dopo rientrerà nel PAT.

Cons. Mirco Lorenzon: osserva che in qualità di Assessore provinciale ha votato a favore dell'Accordo in sede di Giunta provinciale, trattandosi di una valutazione esclusivamente tecnica, che però come Consigliere comunale di Ponte di Piave il proprio Gruppo voterà contro tutta l'operazione per i costi che comporta; osserva che se il campo da baseball restava dove era ed il palazzetto si faceva altrove vi sarebbe stato un notevole risparmio sulla spesa.

Ass.re Rorato: dichiara di prendere atto della osservazione del Cons. Boer per quanto riguarda i metri cubi che si vengono a realizzare, evidenzia che però dimentica la cubatura di circa 60.000 metri cubi autorizzata a suo tempo per il condominio nella curva sulla strada Jesolana; ribadisce di prendere atto della conversione ambientale del Cons. Boer.

Cons. Boer: osserva che ora si sta parlando di questo accordo.

Ass.re Rorato: afferma di prendere atto che l'opposizione non vuole il nuovo campo da baseball quando viene riconosciuta da tutti la necessità di rifarlo a norma mentre ha approvato quel condominio sulla strada.

Cons. Lorenzon Sergio: osserva che ora stiamo parlando del campo da baseball e non c'entra niente quello fatto da altre Amministrazioni.

Cons. Boer: ricorda che i costi di tutta l'operazione sono di circa 7 milioni di euro.

Ass.re Rorato: osserva che si è fatto quanto si poteva fare.

Sindaco: conclude evidenziando che in questo frangente la minoranza è l'unica componente che non vuole il campo da baseball.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito anziriportato.

Premesso che:

- con deliberazione n. 6 in data 07/02/2011 il Consiglio Comunale ha adottato il PAT ed il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04;
- tra gli elaborati costituenti il PAT, adottato dal Comune di Ponte di Piave con il provvedimento sopra richiamato, è presente anche un accordo pubblico-privato ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., sottoscritto fra il Comune ed un soggetto privato che prevede la riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrisia incluso, fra l'altro, la realizzazione di un nuovo campo da baseball, mediante i seguenti passaggi:
 - trasformazione urbanistica di un'area agricola privata in area a servizi sportivi e sua cessione al Comune;

- cessione al Comune di un'area privata destinata a servizi;
- trasformazione urbanistica di un'area privata destinata a servizi in area edificabile;
- cessione al privato di un'area comunale a servizi e sua trasformazione urbanistica in area edificabile;

Evidenziato che i tempi per l'attuazione del predetto accordo pubblico-privato, che consentirebbe a questo Comune l'acquisizione dell'area privata per la realizzazione del nuovo campo da baseball, sono subordinati alla approvazione del Piano degli Interventi, i cui tempi non sono certi non essendo ancora intervenuta l'approvazione del P.A.T.;

Considerato che pertanto con propria deliberazione n. 34 del 21/07/2011 avente ad oggetto "Indirizzi per addivenire alla sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D. Lgs 267/00 e dell'art. 7 L.R. 11/04", è stato definito l'iter concordato con la Provincia di Treviso al fine di poter più celermente attuare i contenuti del predetto accordo pubblico-privato ricorrendo ad un accordo di programma fra i due Enti in virtù dell'interesse pubblico dell'operazione, peraltro già riconosciuto dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 185 in data 11.07.2011;

Ricordato:

- che il Comune di Ponte di Piave, con nota prot. n. 7066 del 05/07/2012, ha formalmente proposto alla Provincia di Treviso la conclusione di un Accordo di Programma tra Enti ai sensi dell'art. 34 DLgs 267/00 e dell'art. 7 L.R. 11/04, finalizzata a dare rapida attuazione al progetto di riorganizzazione ed ampliamento dell'area sportiva di Negrizia di cui sopra;
- che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 316 del 30/07/2012 ha approvato i contenuti della bozza di Accordo proposta dal Comune di Ponte di Piave;
- che il giorno 12/09/2012 è stata verificata in Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 7 c. 3 della L.R. 11/04, la presenza del consenso unanime sulla proposta di Accordo di Programma;
- che successivamente la proposta di Accordo è stata pubblicata secondo le procedure di legge ed è pervenuta n. 1 osservazione;
- che il Comune di Ponte di Piave, con nota prot. n. 10960 del 08/11/2012, ha proposto la controdeduzione all'osservazione pervenuta;
- che nella Conferenza dei Servizi decisoria, tenutasi presso la Provincia di Treviso il giorno 10/12/2012, le parti interessate hanno espresso il definitivo assenso alla stipula dell'Accordo di Programma "Riorganizzazione ed ampliamento di un area attrezzata sportiva in frazione Negrizia con realizzazione di un impianto per il gioco del baseball di serie A federale", respingendo l'osservazione pervenuta;
- che, conseguentemente, nella medesima occasione l'Accordo di Programma è stato sottoscritto, così come stabilito dal comma 5 dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004;

Posto che in esito all'efficacia dell'accordo di programma con la Provincia il Comune di Ponte di Piave conseguirà la variazione delle previsioni urbanistiche vigenti per consentire l'attuazione dei contenuti dell'accordo pubblico-privato, anche in regime di salvaguardia del PAT o, a PAT approvato, nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi;

Richiamato l'art. 7 comma 6 della L.R. n. 11/2004, che prevede la ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla stipula dell'accordo;

Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti n. 10 favorevoli e n. 5 contrari (Cons. Lorenzon Mirco, Roma Paola, Lorenzon Sergio, Boer Silvana, Favaro Stefano) espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di ratificare l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., sottoscritto in data 10/12/2012, tra la Provincia di Treviso ed il Comune di Ponte di Piave per la riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrisia, inclusa la realizzazione di un nuovo campo da baseball, che prevede:
 - a) la trasformazione urbanistica di un'area agricola privata in area a servizi sportivi e sua cessione al Comune;
 - b) la acquisizione da parte del Comune di un'area privata destinata a servizi;
 - c) la trasformazione urbanistica di un'area privata destinata a servizi in area edificabile;
 - d) la cessione al privato di un'area comunale a servizi e la sua trasformazione urbanistica in area edificabile;
2. di dare atto che l'Accordo, previa approvazione con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso, acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione sul B.U.R. secondo quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 11/2004;
3. di dare atto che, una volta efficace, l'Accordo in argomento determinerà le variazioni alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Ponte di Piave, necessarie alla esecuzione delle opere pubbliche e delle opere private sopra elencate;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Treviso – Settore Urbanistica e Nuova viabilità, per i successivi adempimenti.



OGGETTO: RATIFICA DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI TREVISO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D. LGS. 267/2000 FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN'AREA ATTREZZATA SPORTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER IL BASEBALL DI SERIE A FEDERALE

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ponte di Piave, 15 Dicembre 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Chiara Capitano

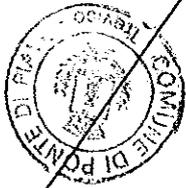
- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

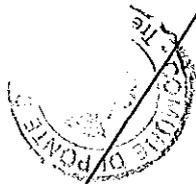
Ponte di Piave, 15 dicembre 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Fiorenza De Giorgio





Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____ **7 GEN. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
